



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministerijai

2022-12- Nr. _____
I 2022-12-06 Nr. 2-5013

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Tarnyba), susipažinusi su Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2022 m. gruodžio 6 d. raštu Nr. 2-5013 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ ir Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės aktų informacinėje sistemoje pateiktu derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 18 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-2176(2)“ projektu (TAIS Nr. 22-16273) (toliau – Nutarimo projektas), teikia šias pastabas.

1. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 18 straipsnio pakeitimo įstatymo projektu Nr. XIVP-2176(2) (toliau – Įstatymo projektas) siūloma nustatyti kitas, nei Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 straipsnyje nustatytas, kelio apsaugos zonas urbanizuotose užstatytose teritorijose, išskyrus naujai planuojamas tokias teritorijas.

Įstatymo projekto aiškinamajame rašte nurodoma, kad „Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, įgyvendindama Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 straipsnio 3 dalį (pavedimą įrašyti apsauginių zonų teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą) ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, tikslina ir keičia kadastro duomenis žemės sklypų, kuriems jų formavimo metų buvo taikytinos, bet bylose nenurodytos ir į registrą neįrašytos specialiosios sąlygos, – kelių apsaugos zonos (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrius, antrasis skirsnis), t. y. vykdo jų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą“. Tačiau Įstatymo projekte nenustatoma, kokius veiksmus Tarnyba turėtų atlikti, kai kelio apsaugos zonos jau įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, vadovaudamiesi imperatyviais teisėkūros aiškumo ir sistemiškumo principais (Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 1 dalis, 2 dalies 6 ir 7 punktai), siūlome Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 18 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-2176(2)“ papildyti nuostatomis, kurios nustatytų, kaip turėtų būti keičiamos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą įrašytos kelių apsaugos zonų specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

2. Nutarimo projekto 5 punktu siūloma Įstatymo projekto 6 dalyje „nenustatyti konkrečių kelių apsaugos zonų dydžių urbanizuotose teritorijose, tačiau nurodyti, kad „urbanizuotose teritorijose, išskyrus planuojamas teritorijas, neužstatytas pastatais ir (ar) turinčiais stogą inžineriniais statiniais, kelių apsaugos zonos sutampa su nustatytomis kelio (gatvės) statinio ribomis“. Lietuvos Respublikos teritorijų įstatymo 2 straipsnio 37 dalyje nustatyta, kad urbanizuotos teritorijos – *pastatais užstatytos* miestų, miestelių, kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose. Pagal šią nuostatą darytina išvada, kad urbanizuotos teritorijos yra užstatytos pastatais, o ne planuojamos užstatyti ateityje, todėl siūlytume atsisakyti Nutarimo projekto 5 punkto nuostatos „išskyrus planuojamas teritorijas, neužstatytas pastatais ir (ar) turinčiais stogą inžineriniais statiniais“.

Direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis direktoriaus funkcijas
Mocevičius

Saulius

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-20 Nr. 1SD-4672-(3.3 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-12-21 Nr. 1-12698
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Mocevičius, Direktorius pavaduotojas, atliekantis direktorius funkcijas
Sertifikatas išduotas	SAULIUS MOCEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-19 16:08:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-19 16:08:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 19:57:44 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k. 188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 11:01:47 iki 2024-12-19 11:01:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-21 16:07:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-21 16:07:17 Dokumentų valdymo sistema Avilys